



FICHA DE DISCIPLINA

<b>Disciplina</b>	QUALIDADE DO PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL						
<b>Área(s) de Concentração</b>	Projeto, Espaço e Cultura				<b>Código</b>	PPGAU 39	
<b>Linha(s) de Pesquisa</b>	<b>Projeto, Tecnologia e Ambiente: processos e produção</b>						
<b>Carga Horária</b>	60	<b>Créditos</b>	04	<b>Tipo</b>	Optativa	<b>Nível</b>	Mestrado/Doutorado

**Ementa:**

Metodologias projetuais e análise da qualidade de habitações de interesse social. Análise de projetos (experiências nacionais e internacionais enfatizando a qualidade da habitação nas três instâncias: (i) mobiliário - objeto; (ii) moradia – edificação e (iii) território – bairro. Modelos históricos de habitações sociais enfatizando as metodologias projetuais adotadas e a relação com o contexto econômico-social da época. Relação entre os modelos propostos atualmente nas cidades brasileiras e o atendimento às demandas da sociedade. Leitura dos exemplos projetuais: (i) da qualidade do projeto de arquitetura; (ii) do protagonismo do espaço exterior urbano; (iii) da adequação da gestão local; (iv) da satisfação residencial e (v) da regeneração urbana.

**Referências Bibliográficas:**

**BÁSICA:**

Amore, C. S., Shimbo, L. Z., & Rufino, M. B. (Org) **Avaliação do Programa Minha Casa Minha Vida em seis estados brasileiros**. Rio de Janeiro: Letra Capital, 2015.

Angélil, M., & Hehl, R. (Ed.) **Minha Casa-Nossa Cidade: Innovating Mass Housing In Brazil**. ETH Zurich, MAS Urban Design, Ruby Press: Berlin, 2014.

BIDERMAN, C.; ACOSTA, C.; RAMOS, F.; HIROMOTO, M.; TERENTIM, G.; CALDEIRA, J.; PACHECO, T. **Morar longe: o Programa Minha Casa Minha Vida e a expansão das Regiões Metropolitanas**. Relatório: São Paulo: CEPESP/FGV; Instituto Escolhas, 2019.

FABRÍCIO, M. M.; ORNSTEIN, S. W. **Qualidade no projeto de edifícios**. São Carlos: Rima Editora, ANTAC, p. 75-92, 2010.

KOWALTOWSKI, D. K.; et al. **O Processo de Projeto em Arquitetura: da teoria à tecnologia**. São Paulo: Oficina de textos, Editora Signer Ltda, FAPESP, 2011.

ONO, R.; ORNSTEIN, S. W.; VILLA, S. B.; FRANÇA, A. J. G. L. (Org.) **Avaliação Pós-Ocupação (APO) na Arquitetura, no Urbanismo e no Design: da Teoria à Prática**. São Paulo: Oficina de Textos, 2018.

VILLA, S. B.; ORNSTEIN, S. W. (Org.) **Qualidade ambiental na habitação: avaliação pós-ocupação**. 1. ed. São Paulo: Oficina de Textos, 400p, 2013.

VOORDT, T. J. M. van der; WEGEN, H. B. R. van. **Arquitetura sob o olhar do usuário: programa de necessidades, projeto e avaliação de edificações**. São Paulo: Oficina de Textos, 2013.

STEVENSON, F. **Housing fit for purpose: performance, feedback and learning**. London: RIBA, 2019.

BAKER, N.; STEEMERS, K. **Healthy homes: designing with light and air for sustainability and wellbeing**. London. London: RIBA Publishing, 2019.



#### COMPLEMENTAR:

- ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, NBR 15575/2013, *Edificações Habitacionais: Desempenho*. Rio de Janeiro: ABNT, 2013.
- ABREU, R. HEITOR, T. **Estratégias de flexibilidade na arquitetura doméstica holandesa: da conversão à multifuncionalidade**. *Infohabitar* 122, 2007.
- BLUMENSCHNEIDER, R. N.; PEIXOTO, E. R.; GUINANCIO, C. (orgs.). **Avaliação da qualidade da habitação de interesse social: projetos urbanístico e arquitetônico e qualidade construtiva**. Brasília: UnB - FAU, 2015, p.100-139.
- BORDASS, W.; LEAMAN, A.; ELEY, J. **A guide to feedback and post-occupancy evaluation**. Usable Buildings Trust, 2006. © The Usable Buildings Trust, 2006. Disponível em: <<http://goodhomes.org.uk/downloads/members/AGuideToFeedbackAndPostOccupancyEvaluation.pdf>>. Acesso em 19jun2012.
- FABRÍCIO, M. M.; ORNSTEIN, S. W. **Qualidade no projeto de edifícios**. São Carlos: Rima Editora, ANTAC, 2010.
- FRANÇA, K.; PAIVA, Diagnóstico do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). **Confederação Nacional de Municípios**. 10 set 2018. Disponível em: <<https://www.cnm.org.br/cms/biblioteca/Diagn%C3%B3stico%20do%20Programa%20Minha%20Casa,%20Minha%20Vida.pdf>>. Acesso em: 01 out 2020.
- HERSHBERGER, R. G. **Architectural programming and predesign manager**. New York: McGraw-hill, 1999.
- JONG, T. M.; VOORDT, D. J. M (Ed.) **Ways to Study and research urban architectural and technical design**. Delft, Holanda: Delft University Press, 2002.
- LOGSDON, L. **Qualidade habitacional: Instrumental de apoio ao projeto de moradias sociais**. 2019. 565f. Tese (Doutorado) – Instituto de Arquitetura e Urbanismo, Universidade de São Paulo (USP), São Carlos, 2019.
- MARQUES, S; LARA F (org.). **Projetar: desafios e conquistas da pesquisa e do ensino de projeto**. Rio de Janeiro: EVC, 2003.
- MARMOT, A; ELEY, J; BRADLEY, S. Programming / briefing – programme review. In: PREISER, W. F.E.; VISCHER, J.C. (Ed.) **Assessing Building Performance**. Oxford: Elsevier, 2005.
- MOSER, G., WEISS, K. **Espaces de vie: Aspects de la relation homme-environnement**. Paris: Armand Colin, 2003.
- PALERMO, C. **Sustentabilidade Social do Habitar**. Florianópolis: Da autora, 2009.
- PEDRO, J. A. C. B. de O. **Definição e avaliação da qualidade arquitetónica habitacional**. 2001. 372f. Dissertação (Doutorado em Arquitetura) – Faculdade de Arquitetura, Universidade do Porto, Porto, Portugal, 2001.
- PIRES, N. **Flexibilidade: Arquitetura em Movimento**. Curitiba: Appris Editora, 2020.
- ROMÉRO, M.A., ORNSTEIN, S.W. **Avaliação Pós-Ocupação – Métodos e Técnicas Aplicados à Habitação Social**, Coleção Habitare, ANTAC, Porto Alegre, 2003.
- ROAF, S. (with Andrew Horsley and Jajat Gupta). **Closing The Loop: benchmarks for sustainable buildings**, RIBA Enterprises, London, 2004.
- SCHNEIDER, T.; TILL, J. Flexible housing: the means to the end. **Arq: Architectural Research Quarterly**, v.9, n.3/4, p.287–296, 2005. <https://doi.org/10.1017/S1359135505000345>



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA  
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO E DESIGN  
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO



STEVENSON, F.; BABORSKA-NARZNY, M. Housing performance evaluation: challenges for international knowledge exchange. **Building Research & Information**, v. 46, n. 5, p. 501-512, 2018.

<https://www.tandfonline.com/doi/pdf/10.1080/09613218.2017.1357095?needAccess=true>

Sustainable Development Goals. **General Assembly**: Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development, United Nations, 2015, available at <http://www.un.org/sustainabledevelopment/sustainable-development-goals/>. Accessed 10 January 2020.

VILLA, S. B., SARAMAGO, R. C. P., E GARCIA, L. C. **Avaliação Pós-Ocupação no Programa Minha Casa Minha Vida: uma experiência metodológica**. 1ª. ed. Uberlândia: Universidade Federal de Uberlândia, v.1. 152p., 2015.

VILLA, S. B. **Morar em Apartamentos: a produção dos espaços privados e semi-privados nos apartamentos ofertados pelo mercado imobiliário no século XXI - São Paulo e Ribeirão Preto. Critérios para Avaliação Pós-Ocupação**. Tese (Doutorado em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade de São Paulo / Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, São Paulo, 2008.

ZEISEL, J. **Inquiry by design**. Environment/behavior/neuroscience in. architecture, Interiors, landscape, and planning. NY: W. W. Norton, 2006.

YIN, R. K. **Estudo de caso: planejamento e métodos**. 3. ed. Porto Alegre: Bookman, 2005.

**Disciplina aprovada em 27 de junho de 2022 (Resolução CONSUN Nº37)**

**Assinatura e carimbo do Coordenador(a) do PPG em Arquitetura e Urbanismo – PPGAU**

27/06/2022

GLAUCO DE PAULA COCOZZA  
Coordenador do Curso de Mestrado do PPGAU  
Portaria SEI REITO N° 2749/2021